



# COMUNE DI PRESEGLIE

Provincia di Brescia

## DETERMINAZIONE N. 63

Data determinazione 11/10/2023

COPIA

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL BAR SITO IN PRESEGLIE VIA ROMA 56 PER LA GESTIONE DEI LOCALI SITI IN VIA ROMA 56 EX CENTRO AUSER BAR SITO IN PRESEGLIE VIA ROMA 56.</b>
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### VISTI:

- il decreto del Presidente della Comunità Montana di Valle Sabbia n. 36/2022 del 21/12/2022 con il quale è stato attribuito l'incarico per la posizione organizzativa del Settore Amministrativo per il comune di Preseglie alla Signora Damioli Leonella nell'ambito dell'Aggregazione "Segreteria, Affari Generali" - due per l'anno 2023;
- lo STATUTO COMUNALE adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23/07/1991 e seguenti modifiche e/o integrazioni;
- il REGOLAMENTO COMUNALE DI CONTABILITÀ approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 31/10/2016 e seguenti modifiche e/o integrazioni;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- L'art. 107 e l'art 109 II° comma del tuel D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in merito alle competenze e ai compiti dei responsabili dei servizi;
- Gli artt. 191 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'art 183 IX° comma del D.Lgs. n. 267/2000 in merito all'assunzione degli atti d'impegno da parte dei responsabili dei servizi.
- L'art. 184 del TUEL 267/2000 in merito alla liquidazione delle spese.
- il Bilancio di previsione 2023/2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 24/03/2023;

#### DATO ATTO che:

- il Comune di Preseglie è proprietario del bar sito in Preseglie Via Roma 56 (ex centro Auser) , situato al piano terra del complesso destinato al Centro Servizi. Composto da un'ampia sala di quasi 58 mq si affaccia sul lato ovest con una grande vetrata dove trova l'ingresso principale. Il

locale ha a disposizione un magazzino nel retro-bar di circa 5,50 mq ed è dotato di 3 servizi igienici. Il locale è identificato catastalmente al foglio 5 particella 3587 SUB. 1;

- in data 29/03/2023 è pervenuta con protocollo n. 1222 la comunicazione da parte di AUSER INSIEME DI PRESEGLIE, indicante, che a seguito della sospensione delle attività, non è più interessata all'utilizzo dei citati spazi;
- che il centro storico di Presegliè risulta carente di esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande, e ritenuta l'assenza di tale esercizi come una rilevante carenza per la "vita sociale" di una comunità alla quale l'amministrazione comunale vuole porre rimedio;

**STABILITO** che è interesse dell'Amministrazione Comunale di Presegliè stipulare un contratto di locazione del bar situato in Presegliè via Roma 56 per la gestione dei locali siti in via Roma 56 ex centro Auser della durata di anni uno, eventualmente rinnovabili con espresso accordo per un periodo pari ad anni due, con durata indicativa dal 01/01/2024 al 31/12/2024 per rendere alla comunità un servizio di aggregazione e socializzazione;

**VISTI** gli elaborati di gara allegati alla presente determinazione costituiti da:

- Bando di gara;
- Schema di contratto di locazione;
- Elaborato planimetrico e schede catastali;
- Modelli A-B;
- Avviso di gara;

con cui si stabiliscono tra le altre: l'oggetto del bando, i soggetti ammessi alla selezione, i criteri di aggiudicazione della locazione, la valutazione dell'offerta economica, le norme disciplinanti la gara, la modalità di presentazione delle offerte;

**RITENUTO** che occorra procedere all'indizione della gara e all'approvazione degli elaborati di gara da pubblicare nelle forme di legge all'albo pretorio, in Amministrazione Trasparente alla sezione "Bandi di gara e Contratti" e sul sito del Comune di Presegliè;

**VISTI** gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

## **DETERMINA**

1. **DI PROCEDERE** all'indizione della procedura di gara ad evidenza pubblica con offerta al massimo rialzo per la locazione del bar di proprietà comunale per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, denominato Centro Auser in Via Roma 56 per il periodo 01/01/2024-31/12/2024;
2. **DI APPROVARE** gli elaborati di gara costituiti dai seguenti allegati:
  - Bando di gara;
  - Schema di contratto di locazione;
  - Elaborato planimetrico e schede catastali;
  - Modelli A-B;
  - Avviso di gara;facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- 3 **DI STABILIRE** i seguenti indirizzi:

- a) La durata contrattuale sarà di anni uno, eventualmente rinnovabili con espresso accordo per un periodo pari ad anni due;
- b) Il canone annuo a base di gara sia determinato in euro 1.200,00;
- c) Sia previsto l'assoluto divieto di installazione apparecchi videopoker o similari;
- d) L'asta sia valutata attraverso un sistema economico, ove siano premianti i seguenti aspetti:
- Assicurarsi fin da subito la gestione della struttura per la gestione dei locali siti in via Roma, 56 ex centro Auser;
  - L'impegno all'esecuzione dei lavori di pulizia delle aree comuni limitrofe alle attività;
  - L'impegno a garantire l'apertura per sei giorni settimanali con orario minimo garantito dalle 07.00 alle 20.00;
- 4 DI STABILIRE** che l'avviso di gara venga pubblicato all'albo pretorio, in Amministrazione Trasparente alla sezione "Bandi di gara e Contratti" e sul sito del Comune di Preseglie;
- 5 DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa;
- 6 DI DICHIARARE CHE**, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, Art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni della sottoscritta Responsabile dell'Area;
- 7 DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.
- 8 DI DARE ALTRESÌ ATTO**, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90 come modificata dalla Legge 15/2005 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

*Il Responsabile dell'Area  
F.to Leonella Damioli*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 ~ comma 4°, e dell'art. 153 ~ comma 5°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

### IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO

11/10/2023

Il Responsabile dell'Area  
Finanziaria  
F.to Mattia Manganaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Comunale  
Mattia Manganaro