



COMUNITA' MONTANA

DI VALLE SABBIA

via G. Reverberi n.2 - 25070 NOZZA di Vestone (BS)

tel. 0365.81138 fax 0365.820469

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

Verbale relativo alla seduta del 16 giugno 2009 della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/1998 indetta dalla Comunità Montana di Valle Sabbia per l'esame della domanda presentata al Comune di Preseglie in data 30/05/2008 - prot. n. 2240 - dalla ditta Quality srl, in qualità di committente, e dalla ditta Pialorsi Immobiliare snc, in qualità di proprietaria dei locali, per l'autorizzazione all'insediamento di una attività di vendita al minuto di prodotti alimentari e non, in variante allo strumento urbanistico, da eseguirsi al piano terra dell'edificio sito in Comune di Preseglie loc. Mondalino.

Premesso che

- la ditta "Pialorsi Immobiliare snc di Pialorsi Felice ed Evelino" con sede in Odolo Via Dino Carli n. 34, in qualità di proprietaria delle aree situate in loc. Mondalino del Comune di Preseglie, catastalmente identificate ai mappali n. 4046-4048-4050-465-3413-478 fg. n. 15 del N.C.T. della mappa censuaria del Comune di Preseglie, ha conferito titolo di committente (delega del 30/05/2008 prot. 2240) alla ditta Quality srl con sede in Botticino, Via Molini, n. 57/59, per l'intervento di cui al presente Sportello Unico delle Attività Produttive;
- la ditta Quality srl, come sopra identificata, ha presentato, allo sportello unico del Comune di Preseglie, in data 30/05/2008 prot. 2240, Istanza Unica ai sensi del DPR 447/1998 e 440/2000 optando per il procedimento semplificato. L'istanza presentata si riferisce alla richiesta di realizzazione di intervento per l'autorizzazione all'insediamento di un'attività di vendita al minuto di prodotti alimentari e non, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del Dpr 447/98, intervento da eseguirsi al piano terra dell'edificio ubicato in Comune di Preseglie, loc. Mondalino, mappali n. 4046-4048-4050-465-3413-478 fg. n. 15 del N.C.T. della mappa censuaria del Comune di Preseglie;
- il Comune di Preseglie provvedeva a dare l'avvio del procedimento, per lo S.U.A.P., ai sensi del D.Lgs. 241/1990 e s.m.i., richiedendo l'attivazione dello SUAP alla Comunità Montana con comunicazione prot. 2335 del 09/06/2008;
- la Comunità Montana, provvedeva a trasmettere, l'istanza de quo corredata di tutta la documentazione agli Enti coinvolti nel procedimento unico e deputati al rilascio dei rispettivi pareri di competenza (si allega copia) comunicando, nel contempo l'avvio del procedimento, con comunicazioni n. 7049 e 7050 del 24 giugno 2008;
- alcuni degli enti in indirizzo, provvedevano a far pervenire i loro pareri di competenza; la provincia di Brescia comunicava, il 29/07/2008 prot. 0101815/08/R.F., l'interruzione dei termini per richiesta integrazione;
- in data 04/06/2009 prot. 6233, la Comunità Montana convocava la conferenza dei servizi conclusiva ex art. 5 DPR 447/1998, inviando la convocazione a tutti gli Enti che

già avevano espresso il parere in merito all'istanza de quo, pubblicando la convocazione al proprio albo pretorio e sul proprio sito internet, ed inviando al Comune di Preseglie la convocazione della conferenza dei servizi affinché pubblicasse tale convocazione sul proprio sito internet ed all'albo pretorio comunale;

tutto ciò premesso

- l'anno 2009, il giorno 16 giugno, alle ore 10.00 presso la sede della Comunità Montana di Valle Sabbia, si è tenuta, nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 25 del D. Lgs. 112/1998, la seduta della Conferenza di Servizi convocata dalla Comunità Montana con nota prot. n. 6233 del 04/06/2009 per procedere all'esame definitivo con relativo parere dell'istanza relativa a realizzazione di intervento per l'autorizzazione all'insediamento di un'attività di vendita al minuto di prodotti alimentari e non, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del Dpr 447/98, intervento da eseguirsi nell'edificio ubicato in Comune di Preseglie, loc. Mondalino, mappali n. 4046-4048-4050-465-3413-478 fg. n. 15 del N.C.T. della mappa censuaria del Comune di Preseglie;

A) ENTI PARTECIPANTI E RAPPRESENTANTI

Il Responsabile dello S.U.A.P. della Comunità Montana di Valle Sabbia (dott.ssa Marilena Però) procede preliminarmente alla verifica degli Enti intervenuti e dei rispettivi rappresentanti.

Sono presenti:

Per il Comune di Preseglie:

- Sig. Diego Alberti – Consigliere Comunale del Comune di Preseglie riconfermato nell'ultima tornata elettorale, nonché assessore “all'ambiente ed al territorio” nella precedente tornata amministrativa.
- Sig. Fogliata Iames – Consigliere Comunale del Comune di Preseglie consigliere nominato nell'ultima tornata elettorale.

Per la Provincia di Brescia:

non risulta presente nessun rappresentante. Si informa la Conferenza che l'Ente, regolarmente invitato nel rispetto dei termini prescritti, ha provveduto ad inviare, al Comune di Preseglie, il proprio parere di compatibilità contraddistinto dal seguente numero di protocollo 0043059/09/AG del 27/03/2009

Il documento è stato poi trasmesso dal Comune alla Comunità Montana in data 31/03/2009 ns. prot. 3647.

Di seguito viene quindi data lettura integrale del parere di compatibilità che viene allegato al presente verbale rispettivamente sotto la lettera “A”.

Per l'A.R.P.A., dipartimento di Brescia:

non risulta presente alcun rappresentante. Si informa la Conferenza che l'Ente, regolarmente convocato, in persona del Sig. Macaluso Salvatore, in data odierna ha comunicato, a seguito di conversazione telefonica intercorsa con la responsabile dello SUAP della Comunità Montana, d.ssa Marilena Però, la conferma del parere tecnico precedentemente trasmesso con nota prot. 133407/08 del 24/09/2008.

- In data 24/09/2008 (prot. n 133407/08) è stata trasmessa la comunicazione con cui si esprime **PARERE FAVOREVOLE** rimandando alla relazione tecnica nella quale a riscontro della documentazione inviata e dopo una breve disamina del progetto si

esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento per l'autorizzazione all'insediamento di un'attività di vendita al minuto di prodotti alimentari e non, da eseguirsi nell'edificio ubicato nel Comune di Preseglie loc. Mondalino, da parte della ditta Quality srl e Immobiliare Pialorsi snc, quest'ultima in qualità di proprietaria dei locali;

Per l'A.S.L. della Provincia di Brescia:

risulta presente il funzionario incaricato Geom. Franco Tenchini.

Per i Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Brescia:

non risulta presente alcun rappresentante. Il Comando dei Vigili del Fuoco con comunicazione prot. n. 13074 del 13/06/2009, conferma il proprio **PARERE FAVOREVOLE condizionato** già espresso con prot. 14953 del 19/07/2008.

Per l'Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza sul Lavoro:

non risulta presente alcun rappresentante, l'Ente, regolarmente invitato nei termini prescritti, NON ha inviato comunicazioni contrarie alla realizzazione dello SUAP del Comune di Preseglie, da parte della ditta Quality srl (committente) e della ditta Pialorsi Immobiliare snc (proprietaria dei locali), quindi ai sensi della L. n. 241/90 art. 14-ter, c. 7, così come modificato da art. 10 L. n. 15/2005, si considera acquisito l'**assenso** dell'Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza sul Lavoro (ISPELS).

Per la Quality srl e per l'Immobiliare Pialorsi snc:

- Sig. Battezzzi Massimo, delegato a rappresentare la ditta nella conferenza di servizi, come da delega della stessa ditta Quality srl, qui allegata in copia.

La delega di cui sopra viene allegata, come parte integrante e sostanziale al presente verbale sotto la lettera "B"

- Geom. Fabio Piccini dello Studio Leali & Associati, in qualità di tecnico di parte.

Si prende atto che

Per la Comunità Montana di Valle Sabbia

L'arch. Lina Bonavetti Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità Montana, provvede ad informare la Conferenza relativamente al fatto che l'intervento non comporta ulteriore trasformazione d'uso del suolo ai sensi dell'art. 44 LR 31/2008 rispetto a quanto autorizzato dalla Comunità Montana con i seguenti provvedimenti:

- Decreto n. 106/05. realizzazione nuovo edificio per attrezzature per la viabilità – notificato in data 30/11/2005;
- Decreto n. 169/07: sistemazione area esterna e costruzione nuova cabina elettrica – notificato in data 14/04/2008;
- Decreto n. 06/09: modifiche prospettiche e interne al fabbricato autorizzato con decreto 106/05 – notificato in data 11/02/2009.

Si allega al presente verbale, sotto la lettera "C", copia della comunicazione, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità Montana, in data 16/06/2009, la quale costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso.

B) VERIFICHE PRELIMINARI SUL PROCEDIMENTO

Al fine del valido insediamento della Conferenza di Servizi e, quindi, preliminarmente all'apertura della seduta, il Responsabile dello S.U.A.P. della Comunità Montana dichiara che:

- la stessa è stata convocata ai sensi dell'art. 5 DPR 447/1998, nel rispetto dei termini di cui all'art. 14-ter legge 241/1990;
- è stato contestualmente dato pubblico avviso mediante affissione della convocazione della Conferenza all'Albo Pretorio della Comunità Montana, all'Albo Pretorio del Comune di Preseglie, sul sito della Comunità Montana (www.cmvs.it) e del Comune di Preseglie (www.comune.preseglie.bs.it) e mediante pubblicazione sul Giornale di Brescia di mercoledì 10/06/2009.

C) VERIFICHE PRELIMINARI SULL'ESISTENZA DEI PRESUPPOSTI DI MERITO DELLA CONFERENZA

Dopo aver dichiarato aperti i lavori della Conferenza di Servizi il Responsabile del SUAP della Comunità Montana illustra brevemente i contenuti della domanda ai fini dell'ammissibilità e del successivo esame della stessa da parte della Conferenza, successivamente, inoltre illustra tutta l'operazione oggetto dello Sportello Unico delle Attività Produttive della ditta Quality srl e Pialorsi Immobiliare snc, quest'ultima in qualità di proprietaria dei locali. Tale progetto varia lo strumento urbanistico in base a necessità individuate, attuali e puntualmente dimostrate, determinandone la misura della variante urbanistica che consta nel cambio di destinazione d'uso, da zona di "attrezzature per la viabilità" a punto vendita al minuto di prodotti alimentari e non, del solo piano terra dell'edificio sito in Comune di Preseglie attualmente classificato, come già sopra detto, nel PRG vigente come zona ST5 "attrezzature per la viabilità".

La Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 5 comma 12 della l.r. 14/99, dichiara la domanda ammissibile e procede, senza soluzione di continuità, alla valutazione di merito degli elementi sostanziali della domanda.

D) ESAME DI MERITO

D1) DETERMINAZIONI DELLA PROVINCIA

- Progetto per la realizzazione di intervento per l'autorizzazione all'insediamento di un'attività di vendita al minuto di prodotti alimentari e non, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del Dpr 447/98, intervento da eseguirsi al piano terra dell'edificio ubicato in Comune di Preseglie, loc. Mondalino, mappali n. 4046-4048-4050-465-3413-478 fg. n. 15 del N.C.T. della mappa censuaria del Comune di Preseglie;

Il parere della Provincia, oggetto di precedente attività istruttoria, è stato trasmesso allo stesso Comune di Preseglie in data 27/03/2009. Il parere di compatibilità espresso dal direttore del settore assetto territoriale, parchi e V.I.A. Ing. Cesare Bertocchi, parere n. 984 del 27/09/2009, risulta essere il seguente: **Parere di compatibilità al P.T.C.P Condizionato** alle conclusioni ed agli elementi della relazione istruttoria, redatta dal responsabile del Procedimento Arch. Elena Maccaferri e condizionato alle conclusioni della conferenza dei servizi del 19/03/2009; la relazione istruttoria ed il verbale della conferenza dei servizi sono qui allegate integralmente in copia e fanno parte integrale e sostanziale del presente verbale (allegato "A").

La Provincia esprime **PARERE CONDIZIONATO** ai sensi della L.R. n. 12/05 e s.m.i., in data 27/03/2009 con parere, n. 984, del Direttore del Settore Assetto Territoriale, Parchi, e VIA, Ing. Cesare Bertocchi. Tale parere viene formulato a seguito della **relazione istruttoria**, svolta dalla Provincia di Brescia, e nella quale vengono tutte raccolte le valutazioni ed eventuali osservazioni/prescrizioni espresse da tutti i settori coinvolti nel presente SUAP, ai fini della verifica di compatibilità al PTCP, e della **conferenza di**

servizi, tenutasi il giorno 19/03/2009 presso gli uffici della Provincia, tra il Comune di Preseglie, in persona del tecnico Comunale Geom. Roberto Bergamini e l'Ing. Sergio Leali tecnico di parte, e la Provincia di Brescia rappresentata dal responsabile del procedimento Arch. Elena Maccaferri e l'istruttore della pratica Arch. Annalisa Giunta.

Si mette in evidenza:

Contenuti della Variante.

- Il progetto riguarda la realizzazione di intervento per l'autorizzazione all'insediamento di un'attività di vendita al minuto di prodotti alimentari e non, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del Dpr 447/98, intervento da eseguirsi al piano terra dell'edificio ubicato in Comune di Preseglie, loc. Mondalino, mappali n. 4046-4048-4050-465-3413-478 fg. n. 15 del N.C.T. della mappa censuaria del Comune di Preseglie. La variante urbanistica apportata dal SUAP, il cui ambito di intervento sito in località Mondalino a Preseglie, è ad oggi nel PRG vigente classificato zona ST5 "attrezzature per la viabilità" soggetta a Piano attuativo, consiste nel cambio di destinazione del solo piano terra del nuovo edificio a "punto vendita al minuto di prodotti alimentari e non": si intende insediare una media struttura di vendita, precisamente un supermercato.

Nell'area del comparto, di 4.360 mq, insiste un fabbricato composto da piano terra e piano seminterrato, con superficie coperta di 1.302 mq. Il volume realizzato rispetta le distanze dai confini di proprietà ed è al di fuori delle fasce di rispetto stradale e fluviale.

Sono indicati parametri urbanistici dello SUAP:

Parametri urbanistici dello Sportello Unico per le attività produttive:

| | |
|---|-------------|
| Sup. di proprietà nel P.A. | 4.360,00 mq |
| Sup. coperta max consentita (30% della su. Di proprietà nel P.A.) | 1.308,00 mq |
| Sup. coperta di progetto | 1.302,00 mq |

| | |
|---|-----------|
| Area a parcheggio privato dell'edificio (1/10 del volume) | 794,33 mq |
|---|-----------|

Superficie a standard richiesta per attività commerciali dal PRG 120% della s.l.p. di cui:

| | |
|--------------------------|-------------|
| - 100% area a parcheggio | 1.302,00 mq |
| - 20% area a verde | 260,38 mq |

| | |
|--|-------------|
| Aree a parcheggio privato ad uso pubblico, di progetto | 1.323,91 mq |
| Aree standard a verde, di progetto | 477,28 mq |
| Aree a verde profondo, di progetto | 776,74 mq |

L'accesso al comparto è posto lungo la SP 79. La nuova destinazione d'uso condizionerà il disegno dell'area circostante, inteso come assetto distributivo e funzionale dell'area di pertinenza.

Si analizzano le problematiche relative al SUAP in oggetto facendo notare che il parere della Provincia è di compatibilità al PTCP del SUAP in oggetto, condizionata al recepimento delle condizioni espresse nella relazione istruttoria allegata al parere stesso, al quale si rimanda per completezza di esposizione.

In questa sede si richiamano le condizioni di compatibilità sinteticamente:

- **1) Sistema insediativo** – si PRESCRIVE : 1) di porre all'interno del PRG, una norma specifica del SUAP in oggetto, riportante gli indici e i parametri caratterizzanti il solo progetto, e quindi sulla cartografia sarà apposto opportuno simbolo grafico che per

questo comparto rimanda alle NTA; 2) come DIRETTIVA si indica di evidenziare, con apposita simbologia, l'ubicazione nell'ambito stesso, di una media struttura di vendita di tipo superiore; 3) se in futuro sarà necessario un cambio di destinazione d'uso che non sia quello previsto con questo SUAP, sarà necessaria un'ulteriore verifica di compatibilità al PTCP.

- **2) Sistema ambientale** – per la componente geologica si prende atto del giudizio di idoneità espresso nella dichiarazione a firma del dott. geol. Federico Mori, in cui si attesta la congruenza delle trasformazioni previste con le risultanze dello studio geologico comunale.

Inoltre si ricorda al Comune: 1) per quanto riguarda le interferenze con il Reticolo Idrico Minore, come individuato nello Studio approvato con parere favorevole dello STER di Brescia n. 72 del 9 marzo 2005, si rimanda alla corretta applicazione della Normativa di Polizia Idraulica; 2) per il divieto di copertura o tombinatura dei corsi d'acqua naturali, si rimanda al contenuto della comunicazione inviata dallo STER di Brescia in data 13/06/07 (prot. AD07.2007.006732) ai Comuni Bresciani.

In fase di realizzazione del PGT ed ai sensi della DGR 8/7374/08 (Aggiornamento dei "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57. c.1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12" approvati con Dgr 22 dicembre 2005 n. 8/1566) si dovrà procedere per quanto di propria competenza, all'aggiornamento dello Studio Geologico del proprio territorio comunale.

- **3) Sistema del Paesaggio** – si riepiloga la seguente RACCOMANDAZIONE: 1) Contenimento dell'impatto paesistico dell'eventuale cartellonistica pubblicitaria.

- **4) Sistema della mobilità**

Per il **sistema della viabilità settore LL.PP.** innanzitutto da rilevare il parere riportato nel punto 5.1, della relazione istruttoria, al quale si rimanda per dovere di completezza, soprattutto relativamente alle PRESCRIZIONI per l'accessibilità al nuovo insediamento tramite la SP 79, e quindi la realizzazione di una serie opere di viabilità che comporteranno la concertazione ed adeguati accordi tra i progettisti dell'intervento ed il competente settore manutenzione e gestione strade della Provincia di Brescia; oltre ad un cofinanziamento che la Provincia ritiene di dover imporre al soggetto proponente, individuata nella somma di € 50.000,00, che il Comune di Preseglie dovrà richiedere venga inserito nell'atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 97, c. 5-bis L.R. 12/2005, e che venga garantito mediante deposito presso la Provincia di Brescia di polizza fideiussoria di pari importo.

La prestazione della citata garanzia costituisce condizione per il rilascio del parere favorevole da parte della Provincia di Brescia, oltre che per il rilascio dell'autorizzazione comunale di cui trattasi. Nel contempo, come sopra specificato, si rinvia alla concertazione tra i progettisti dell'intervento ed il competente settore Manutenzione e gestione strade della Provincia di Brescia sia per le fasi di esecuzione del progetto che per le fasi preliminari di stesura degli elaborati, scelta delle tipologie costruttive e loro dimensionamento.

Per il **Trasporto pubblico** si rimanda integralmente al parere del Settore Trasporti riportato al punto 5.2 della relazione della Provincia di Brescia nel quale vengono evidenziate delle DIRETTIVE volte ad ottenere migliori livelli di sostenibilità ambientale e migliore accessibilità al nuovo sito.

- **5) compatibilità con il SIT-** si prescrive di fornire i files digitali del PGT ai sensi dell'art. 3 L.R. 12/05 e del Dduo Regione Lombardia 10/11/2006 n. 12520

relativamente al PGT così come derivante dalle modifiche apportate a seguito dell'approvazione definitiva.

Il parere proposto è di **COMPATIBILITA' al P.T.C.P.** del SUAP in oggetto, **condizionato al recepimento delle condizioni espresse nella relazione istruttoria.** Per dovere di completezza si ricorda che le prescrizioni convenute, sono state espresse in sede di concertazione, di relazione istruttoria e di conferenza dei servizi del 19/03/2009, il tutto allegato al parere della Provincia n. 984 del 27/03/2009.

D2) DETERMINAZIONI DELL'ASL PROVINCIA DI BRESCIA

- L' A.S.L, in persona del Geom. TENCHINI, esaminata la documentazione tecnica relativa alla realizzazione dell'intervento per l'autorizzazione all'insediamento di un'attività di vendita al minuto di prodotti alimentari e non, da eseguirsi al piano terra dell'edificio ubicato nel Comune di Preseglie loc. Mondalino, da parte della ditta Quality srl e da parte della ditta PIALORSI Immobiliare snc, quest'ultima in qualità di proprietaria dei locali, in variante allo strumento urbanistico vigente esprime, relativamente agli aspetti igienico-sanitari, **PARERE FAVOREVOLE** alle opere in progetto.

Comunica, inoltre, le seguenti PRESCRIZIONI:

- l'impianto di condizionamento dovrà avere le caratteristiche minime previste dal Regolamento Comunale d'igiene artt. 3.4.47 e 3.4.48.

Non ci sono osservazioni per quanto riguarda la variante.

D3) DETERMINAZIONI DELL'ARPA – DIPARTIMENTO DI BRESCIA

Progetto per la realizzazione di intervento per l'autorizzazione all'insediamento di un'attività di vendita al minuto di prodotti alimentari e non, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del Dpr 447/98, intervento da eseguirsi al piano terra dell'edificio ubicato in Comune di Preseglie, loc. Mondalino, mappali n. 4046-4048-4050-465-3413-478 fg. n. 15 del N.C.T. della mappa censuaria del Comune di Preseglie;
PARERE FAVOREVOLE. Si allega copia del parere e della relazione tecnica n. prot. n. 133407/08 del 24/09/2008.

Il funzionario incaricato dell'Arpa, Sig. Macaluso Salvatore, – Dipartimento di Brescia – in data odierna ha comunicato, a seguito di conversazione telefonica intercorsa con la responsabile dello SUAP della Comunità Montana, d.ssa Marilena Però, la conferma del parere tecnico precedentemente trasmesso con nota prot. 133407/08 del 24/09/2008.

In data 24/09/2008 (prot. n. 133407/08) l'Arpa ha provveduto a trasmettere la comunicazione con cui si esprime **PARERE FAVOREVOLE** rimandando alla relazione tecnica, nella quale a riscontro della documentazione inviata, e dopo una breve disamina del progetto si esprime **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento per l'autorizzazione all'insediamento di un'attività di vendita al minuto di prodotti alimentari e non, da eseguirsi nell'edificio ubicato nel Comune di Preseglie loc. Mondalino, da parte della ditta Quality srl e Immobiliare PIALORSI snc, quest'ultima in qualità di proprietaria dei locali;

Di seguito viene quindi data lettura integrale del parere tecnico, che viene allegato, come parte integrale e sostanziale, al presente verbale sotto la lettera "D".

D4) DETERMINAZIONI DEI VIGILI DEL FUOCO

Progetto per la realizzazione di intervento per l'autorizzazione all'insediamento di un'attività di vendita al minuto di prodotti alimentari e non, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del Dpr 447/98, intervento da eseguirsi al piano terra dell'edificio ubicato in Comune di Preseglie, loc. Mondalino, mappali n. 4046-4048-4050-465-3413-478 fg. n. 15 del N.C.T. della mappa censuaria del Comune di Preseglie

PARERE FAVOREVOLE, ex art. 5 DPR 37/1998, a condizione che anche per quanto non esplicitamente rilevabile e/o documentato nel progetto antincendio presentato, risultino osservate le regole tecniche ed i criteri generali di sicurezza antincendio attualmente in vigore, e che vengano osservate le prescrizioni indicate nel parere qui allegato in copia (prescrizioni che non vengono ripetute nel presente verbale) che dovranno essere riportate nel permesso di costruire da rilasciare all'interessato o in altro pertinente documento autorizzativo. Si rimanda per completezza di esposizione al parere prot. n. 6375 del 22/01/2008 – Pratica n. 63974 Attività 97, qui allegato in copia.

Di seguito viene quindi data lettura integrale del parere tecnico, che viene allegato, come parte integrale e sostanziale, al presente verbale sotto la lettera “E” (lett. E1 nota del 19/07/2008 prot. 14953 – lett. E2 nota del 13/07/2009 prot. n. 13074).

D5) DETERMINAZIONI DEL COMUNE DI PRESEGLIE E PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE

- Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Preseglie Geom. Roberto Bergamini ha rilasciato provvedimento di autorizzazione paesistica prot. n. 1812 del 28/05/2008 ai sensi dell'art. 151 del DLgs. 42/2004 e del D.Lgs 154/2006, inviato alla Soprintendenza di Brescia unitamente agli elaborati progettuali ed alla documentazione fotografica, di cui si allega copia alla lett. “F” facente parte integrante e sostanziale del presente verbale.

D6) DETERMINAZIONI DELLA COMUNITA' MONTANA

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità Montana Arch. Lina Bonavetti ribadisce che l'intervento non comporta ulteriore trasformazione d'uso del suolo ai sensi dell'art. 44 LR 31/2008 rispetto a quanto autorizzato dalla Comunità Montana con i provvedimenti già sopra elencati.

D7) COMUNICAZIONI DELL'ISPLES

L'Ente, regolarmente invitato nei termini prescritti, non ha provveduto ad inviare comunicazioni contrarie alla realizzazione dello SUAP di cui all'oggetto, quindi ai sensi della L. n. 241/90 art. 14-ter, c. 7, così come modificato da art. 10 L. n. 15/2005, si considera acquisito l'**assenso** dell'Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza sul Lavoro (ISPELS).

E) CONCLUSIONI

Esaurita la disamina dei pareri, il Responsabile dello S.U.A.P. dichiara che in base alle risultanze acquisite, la Conferenza dei Servizi **APPROVA:**

- il progetto di realizzazione di intervento per l'autorizzazione all'insediamento di un'attività di vendita al minuto di prodotti alimentari e non, in variante allo strumento

urbanistico vigente, ai sensi del Dpr 447/98, intervento da eseguirsi al piano terra dell'edificio ubicato in Comune di Preseglie, loc. Mondalino, mappali n. 4046-4048-4050-465-3413-478 fg. n. 15 del N.C.T. della mappa censuaria del Comune di Preseglie.

Viene altresì precisato che tale approvazione costituisce proposta-adozione di variante urbanistica sulla quale dovrà pronunciarsi in via definitiva il Consiglio Comunale del Comune di Preseglie previa pubblicazione del verbale e risposta ad eventuali osservazioni ed opposizioni secondo le vigenti disposizioni di legge.

Alle ore 11,15 si dichiarano conclusi i lavori della Conferenza.

Il Responsabile dello S.U.A.P. dichiara di allegare al presente verbale, come parte integrante e sostanziale dello stesso, i seguenti documenti:

- **Allegato A:** parere della Provincia di Brescia, prot. n. 0043059/09AG del 27/03/2009 - Parere n. 984
- **Allegato B:** delega della ditta Quality srl del 16/06/2009
- **Allegato C:** nota della Comunità Montana di Valle Sabbia – Ufficio Tecnico – a firma del Responsabile del Servizio Arch. Lina Bonavetti
- **Allegato D:** parere dell'Arpa del 24/09/2008 prot. n. 133407/08
- **Allegato E1:** parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia prot. 14953 del 19/07/2008
- **Allegato E2:** nota di conferma del parere di cui all'allegato E, del 13/06/2009 prot. n. 13074
- **Allegato F:** Decreto del Comune di Preseglie, n. 1812 del 28/05/2008- Provvedimento di autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 42/2004 r del D.Lgs. n. 157/2006 - L.R. 12/2005 e n. 74/2007
- **Allegato G:** convocazione della conferenza dei servizi prot. 6233 del 4/06/2009
- **Allegato H:** pagina del Giornale di Brescia del 10/06/2009 con pubblicazione della conferenza dei Servizi conclusiva

Il Responsabile dello S.U.A.P.
della Comunità Montana
F.to D.ssa Marilena Però

Data, 16 giugno 2009